



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1305

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσοη-
νίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση ορίων οικισμού Κουφονησίου Ν. Κυκλάδων
και τροποποίηση προηγούμενων αποφάσεων. 2
Επέκταση ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέ-
σβου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 88922 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί
καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως
κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μεταση-
ματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά
την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροπο-
ποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμί-
σεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά
το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ'
αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν.
1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'
137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και
του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Πε-

ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο
Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 70209/10.8.90 αίτηση της Ανωνύμου Ξενοδο-
χειακής Εταιρείας Καλαμάτας Α.Ε.

7. Τις 36183/6.7.92, 36184/6.7.92, 36185/6.7.92 και
36551/16.7.1992 αιτήσεις του Θεόδωρου Αγγελόπου-
λου, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Βασιλικής
Κορκολοπούλου.

8. Την 34933/16.9.93 αίτηση του Χρ. Καρατζά, ο
οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μυρσίνης Τουλιά-
του.

9. Την 34934/16.9.93 αίτηση του Χρ. Καρατζά, ο
οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αθανασίου και Μι-
χαήλ Καρδαλίνου.

10. Την 578/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμ-
βουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 32671/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέ-
γκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του
Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του
συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από
4.7.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 794), από το βαρυνόμενο ακίνητο,
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Μυτιλήνης (Ν. Μυτιλήνης) επί της οδού Π. Βαστάνη 20 και
Ιακωβίδου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4772/92,
5650/93 και 5799/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μετα-
φοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μυρσίνης Του-
λιάτου, β) με το από 13.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 389) από το
βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός
του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας),
επί της οδού Μανωλοπούλου 15 για το οποίο έχουν εκδο-
θεί οι 819/1989, 820/1989 και 3793/1992 σχετικοί τίτλοι
δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα
Βασιλικής Κορκολοπούλου και γ) με το από 20.1.1993 Π.
Δ/γμα (Δ' 77) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Ρό-
δου) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ερυθρού Σταυρού,
για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5668/1993 και 5669/1993
σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης στο όνομα Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου σε άλλο
ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) επί των οδών Λεωφ. Ναυαρίνου, Ρήγα Φεραίου και Σανταρόζα φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. με την επωνυμία «Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία Καλαμάτας Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88922/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 432,55 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 85,31 τ.μ. του με στοιχείο α αναφερομένου στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου βαρυνόμενου ακινήτου, 152,37 τ.μ. από ορόφους και 34,76 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο β αναφερομένου στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου και 40,72 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο γ αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1087,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 95,47% (βάσει της οικοδ. άδειας)

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι δύο μέτρα (22,00 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88922/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο

Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 819/1989, 820/1989, 3793/1993, 4772/92, 5650/92, 5668/93, 5669/93 και 5799/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

α) Ακυρώνονται οι 819/1989, 820/1989, 3793/1992, 4772/92, 5650/92, 5668/93, 5669/93 και 5799/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3793/1992 στο όνομα Βασιλικής Κορκολοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 27,26 τ.μ. (76,41 τ.μ. - 49,75 τ.μ. = 27,26 τ.μ.) από ορόφους.

γ) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5668/1993 στο όνομα Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,28 τ.μ. (21,00 τ.μ. - 19,72 τ.μ. = 1,28 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



[illegible]

TITINA =	
E1	760 X 320 24.32 M2
E2	730 X 430 312.8 *
E3	1870 700 130.90 *
E4	1190 1150 136.85 *
AGROZEM 325.35 *	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6180

(2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Κουφονησίου Ν. Κυκλάδων και τροποποίηση προηγούμενων αποφάσεων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις οικείες διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις με αριθμ. πρωτ. ΤΠ ΟΙΚ.3848/13.7.1988 και ΤΠ 5052/13.8.93 αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων «περί καθορισμού και επανακαθορισμού των ορίων του οικισμού Κουφονήσι κ.λπ.».

3. Την από 7.9.1993 την αίτηση του Κων/νου Καλλιτή «περί διορθώσεως του ορίου του οικισμού».

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 5 του προσαναφερθέντος Π.Δ.

5. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων, όπως διατυπώθηκε στην 75η πράξη της 13ης συνεδρίασης του έγινε στις 4.10.1993, αποφασίζουμε:

Α. Διορθώνουμε το όριο του οικισμού Κουφονήσι στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία Κων/νου Καλλιτή ως εξής:

Η γραμμή του ορίου 6' - 7' ταυτίζεται με το πλάγιο όριο της ιδιοκτησίας Καλλιτή, αριστερά όπως βλέπουμε το οικόπεδο από το δρόμο.

Β. Ορίζουμε απόσταση 6 μέτρων από το όριο της οδού προς Φοίνικα ήτοι από το 4' έως στο 7' για την τοποθέτηση των οικοδομών στα οικόπεδα.

Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προηγούμενες αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων.

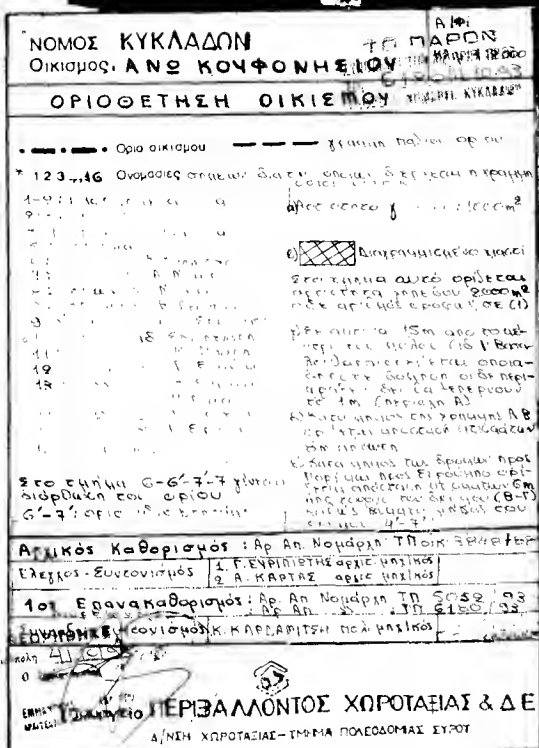
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουφονησίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Οκτωβρίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. 7277

(3)

Επέκταση ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών
Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την υπ' αριθ. Π 320/20.1.87 απόφαση Νομάρχης Λέσβου (ΦΕΚ 117 Δ/23.2.87), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Σκάλας Νέων Κυδωνιών.

3) Την υπ' αριθμ. 6/93 απόφαση του Κ.Σ. Ν. Κυδωνιών που ομόφωνα εγκρίνει την επέκταση των ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών.

4) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρόβουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λ.π. και δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

5) Την από 270/26.7.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου που συμφωνεί με την επέκταση των ορίων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Επεκτείνουμε τα όρια του οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέσβου που είχαν καθοριστεί με την Π 320/20.1.1987 απόφαση Νομάρχης Λέσβου (ΦΕΚ 117 Δ/23.2.87) ως εξής:

Σημείων 1' Απέχει 30 μέτρα από παλαιό όριο (αρχή βραχόσους ακτής)

Σημείων 2' Απέχει 300 μέτρα από το 1' και είναι στον πόδα της βραχοσειράς με κατεύθυνση στον κεντρικό δρόμο ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΜΑΝΔΑΜΑΔΟ.

Σημείων 3' Απέχει 20 μέτρα από τον άξονα του δρόμου ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΜΑΝΔΑΜΑΔΟΥ, επί της παράκαμψης προς Σκάλα Ν. Κυδωνιών.

Σημείων 4' Απέχει 250 μέτρα από το 5 επί της όχθης του ποταμού.

Σημείων 5' Είναι η συμβολή του ποταμού με την παραλία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ότι και στην Π 320/20.1.87 απόφαση Νομάρχης Λέσβου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παμφίλων.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΝΕΓΡΗΣ

